

Městský úřad Černošice – odbor životního prostředí
Oddělení zemědělství, lesnictví a myslivosti
Podskalská 1290/19
120 00 Praha 2
zivotni@mestocernosice.cz

Dle rozdělovníku

Oprávněná úřední osoba: Bc. Zuzana Štefanová
Telefon: 221 982 353
E-mail: zuzana.stefanova@mestocernosice.cz

Sp. zn.: S-MUCE 256105/2022 OŽP/L/Št
Č. j.: MUCE 275599/2022 OŽP/L/Št

V Praze dne 21. 12. 2022

Věc: Souhlas k trvalému odnětí ze zemědělského půdního fondu

Závazné stanovisko

Městský úřad Černošice, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF), věcně příslušný podle ust. § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), a místně příslušný podle ust. § 1 odst. 3 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu, a ust. § 1 odst. 5 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu, na základě žádosti, kterou podal Středočeský kraj, IČ 70891095, se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, zastoupený společností Mott MacDonald CZ, spol.s.r.o., IČO 48588733, Národní 984/15, 110 00 Praha 1, vydává podle ust. § 9 odst. 8 zákona a ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), závazné stanovisko, kterým

uděluje souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF na pozemku

parc. č.	kat. území	druh pozemku	BPEJ	tř. ochrany	výměra m ²	k odnětí m ²
1802/2	Dobřichovice	Zahrada	4.58.00 4.26.14	I. IV.	1274 460	113
Celkem					1734	113

pro záměr „II/115 hr. Hl.m. Prahy-Lety, rekonstrukce komunikace“ podle předložené situace, která tvoří nedílnou součást tohoto závazného stanoviska.

Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu se v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona uděluje za těchto podmínek:

1. Žadatel zabezpečí provedení skryvky kulturních vrstev půdy. Skrytá kulturní vrstva půdy (ornice) o mocnosti 0,1 m² a objemu 11 m³ bude dočasně uložena na stavbou nedotčené části pozemku parc. č. 1802/2 v kat. území Dobřichovice a žadatel zajistí ochranu před jejím znehodnocením a ztrátami a její řádné ošetřování. Po dokončení výstavby bude použita v celém množství na nezastavěné části dotčeného pozemku na vegetační úpravy okolí stavby.
2. Po dokončení realizace záměru zajistí žadatel zápis změny druhu dotčené části pozemku parc. č. 1802/2 v kat. území Dobřichovice v katastru nemovitostí na druh pozemku, který není součástí ZPF dle ust. § 1 odst. 2 a 3 zákona.
3. Spolu s oznámením zahájení realizace záměru (viz upozornění dále) doručí povinný k platbě odvodu též kopii situačního výkresu záměru potvrzeného/ověřeného stavebním úřadem spolu s upřesněním výměr zastavěných a zpevněných ploch rozdělených dle dotčených BPEJ.

4. Dešťové vody budou vhodným způsobem zasakovány na předmětném pozemku.

Odvody za odnětí půdy ze ZPF:

V souladu s ust. § 11a odst. 1 písm. b) zákona se za odnětí půdy ze ZPF pro záměr „II/115 hr. Hl.m. Prahy-Lety, rekonstrukce komunikace“ o celkové výměře 113 m² odvod nestanovuje.

Odůvodnění

Dne 1. 12. 2022 podal Středočeský kraj, zastoupený společností Mott MacDonald CZ, spol.s.r.o., žádost o vydání souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pro záměr „II/115 hr. Hl.m. Prahy-Lety, rekonstrukce komunikace“ na pozemku parc. č. 1802/2 v kat. území Dobřichovice podle předložené situace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.

Zdejší orgán ochrany ZPF posoudil doručenou žádost a její přílohy. Nejprve se zabýval otázkou, zda záměr podléhá souhlasu s odnětím či nikoliv. V tomto směru vyloučil všechny výjimky stanovené v ust. § 9 odst. 2 zákona, když se zejména nejedná o veřejně prospěšnou stavbu v proluce v rámci zastavěného území ani o záměr na nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku.

Zdejší úřad shledal, že záměr se týká pozemku zařazeného do I. třídy ochrany (BPEJ 4.58.00), což indikuje nejvyšší kvalitu zemědělské půdy a tedy i její nejvyšší ochranu před jiným využitím. Takovou půdu je podle ust. § 4 odst. 3 zákona *možné odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF*, nebo pokud lze na záměr aplikovat některou z výjimek podle ust. § 9 odst. 5 zákona. V daném případě se jedná o stavbu ve veřejném zájmu, a zároveň je záměr umísťován na zastavitelné ploše vymezené k tomu v platném územním plánu města Dobřichovice, a vzhledem k parametrům pozemku a charakteru lokality nenarušuje organizaci ZPF, přičemž se vesměs jedná o vyřešení nesouladu skutečného stavu se stavem evidovaným v katastru nemovitostí, takže pro něj lze vydat souhlas k odnětí i přesto, že se jedná o zemědělskou půdu I. třídy ochrany.

Podle ust. § 11a odst. 1 písm. b) zákona se odvody za trvale odřatou půdu nestanoví, jde-li o odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro stavby dálnic, silnic a místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství.

Vydaný souhlas je v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona a podmíněn výše uvedenými podmínkami k zajištění ochrany ZPF.

Lhůta pro podání žádosti o zápis změny druhu pozemku dle podmínky č. 2 je stanovena zvláštním právním předpisem (§ 37 odst. 1 písm. d) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí).

Podmínky a další skutečnosti stanovené tímto souhlasem mohou být ve smyslu ust. § 10 odst. 2 zákona změněny na návrh žadatele při řízení o změně povolení vydaných podle zvláštních předpisů. Tento souhlas pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Poučení

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu (ust. § 149 odst. 1 správního řádu).

Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah lze napadnout v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé.

Bc. Zuzana Štefanová
oprávněná úřední osoba

Příloha: situace

Doporučeně s dodejkou + příloha:

Mott MacDonald CZ, spol.s.r.o, Národní 984/15, 110 00 Praha 1 (datovou schránkou)

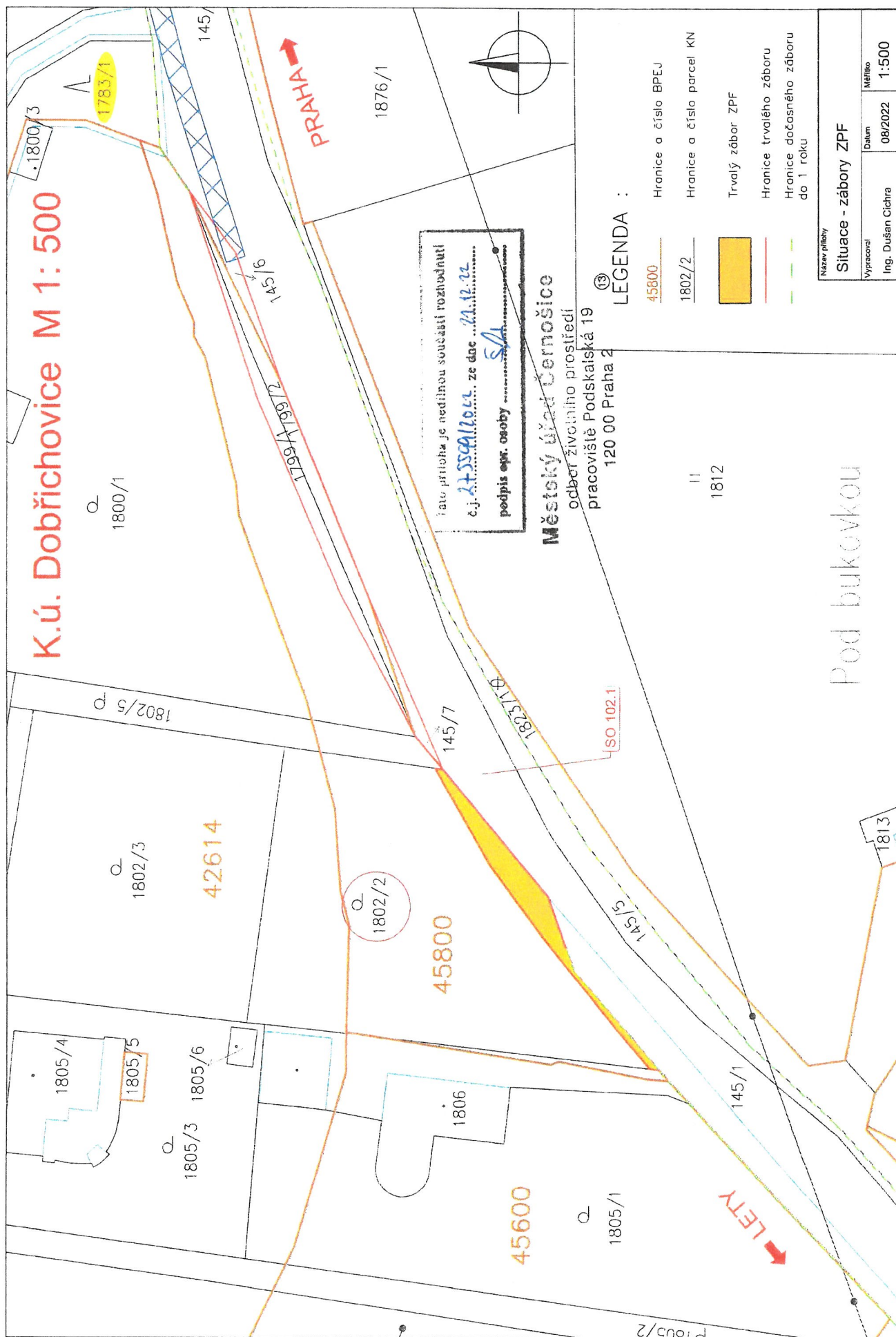
Na vědomí + příloha:

Stavební úřad Dobřichovice (datovou schránkou)

Kontrolováno a schváleno vedoucí odboru JUDr. Markétou Fialovou
(podpis je pouze na originálu písemnosti založeném ve spisu)

.....

K.ú. Dobříchovice M 1: 500



Tato příloha je nedílnou součástí rozhodnutí
č.j. 27.5599/2022, ze dne 21.12.22
podpis opr. osoby SA

Městský úřad Černošice
odbor životního prostředí
pracoviště Podskalská 19
120 00 Praha 2

Pod bukovkou